**SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ**

**YX**

se sídlem: …………………………..  
IČO: ………………………………….............

zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Městským soudem v Praze pod  
spis. ……………………………………………….

zastoupena …………………………………………….

(dále jen „**Ubytovatel**“)

a

**……………………………..**

bytem: …………………………………..

narozen:**………………………………**

číslo pasu:………………………………………………

(dále jen „**Ubytovaný**“)

(Ubytovatel a Ubytovaný dohromady dále jen „**Smluvní strany**“ nebo též jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavírají v souladu s § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) níže uvedeného dne tuto smlouvu o ubytování (dále jen „**Smlouva**“)

1. **Úvodní ustanovení**
   1. Ubytovatel jako nájemce a ……………………..se sídlem ………………………………….(dále jen „**Pronajímatel**“) jako pronajímatel uzavřeli dne …………………… smlouvu o nájmu nemovitých věcí č. …………………. (dále jen „**Nájemní smlouva**“), na základě které si Ubytovatel pronajímá bytovou jednotku č. …………, ev. č………………, nacházející se ve 3. patře / 4. podlaží domu čp. …………………… stojícího na pozemku parc. č. ……………………, katastrální území …………………., zapsaném u katastrálního úřadu …………………….na LV  
      č. …………………pro katastrální území ……………., obec Praha, na …………………………… o celkové rozloze ……………………… tvořící bytovou jednotku s dispozicí ……………………. (dále jen „**Prostory**“). Podrobná specifikace Prostor je obsahem přílohy č. 1, Evidenční list.
   2. Ubytovatel je neziskovou, nevládní a humanitární organizací, která se zaměřuje na pomoc cizincům. Nájemní smlouva byla uzavřena za účelem podpory válečných uprchlíků z Ukrajiny a zajištění jejich krátkodobého ubytování. Ubytovatel si přeje Prostory poskytnout k bydlení Ubytovanému v souladu s čl. III. odst. 2) Nájemní smlouvy a Ubytovaný má zájem Prostory využívat; za účelem stanovení podmínek přenechání Prostor k užívání uzavírají Strany tuto Smlouvu.
2. **Předmět smlouvy**
   1. Ubytovatel se tímto zavazuje poskytnout Ubytovanému ubytování v Prostorách a Ubytovaný se zavazuje zaplatit za poskytnuté ubytování úplatu sjednanou níže v čl. 3 této Smlouvy.
   2. Ubytování se sjednává na dobu určitou, a to od ……………… do ………………………., nejpozději však do zániku nájemního vztahu Ubytovatele a Pronajímatele na základě Nájemní smlouvy. V případě, že se Ubytovatel dozví o ukončení Nájemní smlouvy, je povinen o takovém ukončení a jeho datu neprodleně informovat Ubytovaného.
   3. Ubytovaný je oprávněn v Prostorách ubytovat taktéž své rodinné příslušníky specifikované níže v čl. 2.4 a po písemné dohodě s Ubytovatelem případně i další osoby
   4. Ke dni uzavření této Smlouvy budou v prostorách kromě Ubytovaného tyto osoby:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Jméno** | **Datum narození** | **Číslo pasu** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

* 1. Ubytovaný převzal Prostory ve stavu a s vybavením specifikovaným v předávacím protokolu, jež tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy. Předávací protokol bude označen datem předání a podepsán oběma Smluvními stranami.

1. **Cena**
   1. Ubytovaný je povinen zaplatit za každý kalendářní měsíc úplatu skládající se z : (i) poplatku za ubytování ve výši **………………. Kč** a (ii) poplatku za služby ve výši **……………….** Kč (poplatek za ubytování a poplatek z služby dohromady dále jen „**Cena**“).
   2. Cena je splatná vždy k 15. dni v měsíci, za který je Cena hrazena.
   3. Cena je splatná na účet Ubytovatele č. ……………….. pod variabilním symbolem………………...
   4. Cena za první či poslední měsíc užívání Prostor bude vypočítána poměrně vzhledem k počtu dní trvání ubytování v takovém měsíci.
   5. Nezaplatí-li Ubytovaný Cenu dle této Smlouvy, je Ubytovatel oprávněn k zákonným úrokům z prodlení.
2. **Práva a povinnosti Smluvních stran**
   1. Ubytovaný potvrzuje, že Prostory převzal ve stavu vhodném k užívání.
   2. Ubytovaný je povinen při užívání Prostor dodržovat obecně závazné právní předpisy, dodržovat protipožární předpisy a dobré mravy a je si vědom, že jejich nedodržování může být důvodem k ukončení této Smlouvy ve smyslu čl. 5.2
   3. Ubytovatel či Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu Prostor a Ubytovaný je povinen na písemnou výzvu Ubytovatele umožnit vstup do Prostor zástupci Ubytovatele či Pronajímatele. Taková výzva se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí při prodlení vstupu Ubytovatele či Pronajímatele.
   4. Ubytovaný je povinen užívat Prostory k účelu sjednaném v této Smlouvě (tj. tedy k pouze k ubytování sebe a rodinných příslušníků), udržovat je ve stavu, v jakém je převzal (s ohledem na běžné opotřebení) a na vlastní náklad zajistit úklid a údržbu Prostor.
   5. Ubytovaný je povinen Ubytovateli bez zbytečného odkladu oznámit potřeby oprav a umožnit provedení oprav, jinak odpovídá za škodu, která Pronajímateli vznikla.
   6. Ubytovatel ani Pronajímatel není odpovědný za škody na majetku Ubytovatele či dalších ubytovaných osob vnesených do Prostor.
   7. Ubytovaný není oprávněn provádět v prostorách jakékoliv stavební či jiné podstatné změny. Provede-li změny v Prostorách, je povinen na svůj náklad uvést Prostory do původního stavu.
3. **Ukončení Smlouvy**
   1. Tato smlouva může být ukončena písemnou výpovědní kterékoliv Smluvní strany s výpovědní dobou jednoho kalendářního měsíce. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé Smluvní straně.
   2. Ubytovatel je oprávněn k okamžitému zrušení poskytování Prostor Ubytovanému, v případě, že:
4. Ubytovaný neplatí Cenu a je v prodlení delším než 2 kalendářní měsíce;
5. Ubytovaný v rozporu s touto Smlouvou poskytl v Prostorách ubytování neautorizované osobě;
6. Ubytovaný opakovaně užívá Prostory v rozporu s touto Smlouvou, na své chování byl upozorněn a nezjednal adekvátní nápravu;
7. Ubytovaný úmyslně poškodil prostory nebo jejich vybavení a nenahradil způsobenou škodu; nebo
8. Ubytovaný jiným způsobem hrubě porušuje ustanovení této Smlouvy, předpisů ČR či dobré mravy, byl na tento fakt Ubytovatelem upozorněn a neupustil od takového chování.
   1. V případě okamžitého ukončení Smlouvy dle čl. 4.2 skončí Smlouva čtvrtý kalendářní den od doručení písemného zrušení Ubytovanému.
   2. Ubytovaný je povinen ke dni ukončení Smlouvy vyklidit Prostory a odevzdat Prostory ve stavu odpovídajícím předávacímu protokolu s výhradou obvyklého opotřebení.
9. **Závěrečná ujednání**
   1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední Smluvní strany.
   2. Za den doručení výpovědi či jiného písemného oznámení druhé Smluvní straně je pro účely této Smlouvy považován též den, kdy druhá Smluvní strana odmítla takovou písemnost převzít nebo též den, kdy uplynula lhůta pro uložení doporučené slané výpovědi či jiné písemnosti u příslušného provozovatele poštovních služeb, v případě, že si druhá Smluvní strana takovou písemnost nepřevezme.
   3. Práva a povinnosti Smluvních stran se řídí touto Smlouvou, občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
   4. Smluvní strany jsou povinny řešit případné spory vzniklé z této Smlouvy vždy nejprve vzájemným jednáním. Pro rozhodování sporů jsou příslušné obecné soudy České republiky.
   5. Veškeré změny a doplnění této Smlouvy mohou být provedeny pouze se souhlasem všech Smluvních stran písemnou formou.
   6. Je-li nebo stane-li se jakékoliv ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným, zdánlivým nebo nevynutitelným, nebude to mít vliv na platnost, účinnost či vynutitelnost dalších ustanovení Dohody, lze-li takové ustanovení oddělit od Smlouvy jako celku. Smluvní strany jsou povinny dohodou nahradit neplatná ustanovení novými platnými ustanoveními, která nejlépe odpovídají původně zamýšlenému účelu neplatných ustanovení této Smlouvy.
   7. Tato Dohoda je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá Smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu a jeden bude poskytnut Pronajímateli.

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne ………………….. | V\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_dne\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Ubytovatel** | **Ubytovaný** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Jméno: …………  Funkce: ………….. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **………………………** |