## Investiční záměr stavební akce

Povinná příloha č. 4 k Žádosti

1. Zdůvodnění souladu akce s cíli programu
2. Věcný popis akce jednoznačně postihující předmět a rozsah prováděných prací
3. Zdůvodnění nezbytnosti akce opírající se o ekonomické a sociální důvody

 *(například počet podaných žádostí o umístění do zařízení, neuspokojených klientů apod.)*

1. Majetkoprávní vztahy

*(doklady prokazující vlastnické právo k pozemku/ stavbě a to smlouvou, aktuálním výpisem z katastru nemovitostí  a snímkem katastrální mapy.*

*Pokud žadatel o dotaci nemůže doložit uvedené doklady prokazující vlastnické právo k pozemku/stavbě, budou doloženy doklady osvědčující jiné právo – smlouva o budoucí kupní smlouvě. V tomto případě musí žadatel doložit nejpozději do vydání Rozhodnutí výpis z katastru nemovitostí, kde je uveden jako vlastník)*

1. Porovnání záměru akce s jinou formou alternativního řešení

*(porovnání nové výstavby s pronájmem, rekonstrukcí apod.)*

1. Vyhodnocení efektivnosti v rozsahu:
* vyčíslení nákladů[[1]](#footnote-1) na m2 nebo m3 pořizované kapacity v porovnání s průměrnými náklady za dané časové období s údaji zveřejňovanými Českým statistickým úřadem nebo s jiným obecně platným systémem oceňování stavebních děl a prací *(např. ÚRS Praha, a.s.),* včetně uvedení zdroje a doložení výpočtu
* vyčíslení nákladů na 1 lůžko/ 1 klienta
1. Projektová studie záměru o rozsahu:
* textová část popisující koncepci prostorového, dispozičního a materiálového řešení
* výkresová část – situace, základní půdorysy, řezy a pohledy, případně 3D model pro ověření vhodnosti navrženého řešení
* územně technické podmínky pro přípravu území, včetně napojení na inženýrské sítě, technickou a dopravní infrastrukturu a řešení vnějších ploch *(bezbariérové užívání)*
* případně předběžné projednání plánované akce s rozhodujícími dotčenými orgány a  správci sítí
* přípravný rozpočet[[2]](#footnote-2) - odhad investičních nákladů ze základních výměr *(obestavěný prostor, zastavěná plocha, celková užitná plocha)*
* další vyvolané finanční potřeby, vzniknou-li realizací akce a zdroje jejich úhrady *(například vybavení budovy drobným dlouhodobým hmotným majetkem)*

##  Investiční záměr akce rekonstrukce (nástavba, přístavba, stavební úpravy)  a modernizace

Povinná příloha č. 4 k Žádosti

1. Zdůvodnění souladu akce s cíli programu
2. Věcný popis akce jednoznačně postihující předmět a rozsah prováděných prací
3. Zdůvodnění nezbytnosti akce opírající se o ekonomické a sociální důvody

 *(například počet podaných žádostí o umístění do zařízení, neuspokojených klientů apod.)*

1. Majetkoprávní vztahy

*(doklady prokazující vlastnické právo k pozemku/ stavbě a to smlouvou, aktuálním výpisem z katastru nemovitostí  a snímkem katastrální mapy.*

*Pokud žadatel o dotaci nemůže doložit uvedené doklady prokazující vlastnické právo k pozemku/stavbě, budou doloženy doklady osvědčující jiné právo – smlouva o budoucí kupní smlouvě. V tomto případě musí žadatel doložit nejpozději do vydání Rozhodnutí výpis z katastru nemovitostí, kde je uveden jako vlastník)*

1. Porovnání záměru akce s jinou formou alternativního řešení

*(porovnání nové výstavby s pronájmem, rekonstrukcí apod.)*

1. Vyhodnocení efektivnosti v rozsahu:
* vyčíslení nákladů[[3]](#footnote-3) na m2 nebo m3 pořizované kapacity v porovnání s průměrnými náklady za dané časové období s údaji zveřejňovanými Českým statistickým úřadem nebo s jiným obecně platným systémem oceňování stavebních děl a prací *(např. ÚRS Praha, a.s.),* včetně uvedení zdroje a doložení výpočtu
* vyčíslení nákladů na 1 lůžko/ 1 klienta
1. Projektová studie záměru o rozsahu:
* textová část popisující koncepci prostorového, dispozičního a materiálového řešení
* výkresová část – situace, základní půdorysy, řezy a pohledy, případně 3D model pro ověření vhodnosti navrženého řešení
* územně technické podmínky pro přípravu území, včetně napojení na inženýrské sítě, technickou a dopravní infrastrukturu a řešení vnějších ploch *(bezbariérové užívání)*
* případně předběžné projednání plánované akce s rozhodujícími dotčenými orgány a  správci sítí
* přípravný rozpočet[[4]](#footnote-4) - odhad investičních nákladů ze základních výměr *(obestavěný prostor, zastavěná plocha, celková užitná plocha)*
* další vyvolané finanční potřeby, vzniknou-li realizací akce a zdroje jejich úhrady *(například vybavení budovy drobným dlouhodobým hmotným majetkem)*
1. Dokumentaci současného stavu s uvedením plánovaného rozsahu úprav stavební

a technologické části

1. Vypovídající fotodokumentaci současného stavu v rozsahu minimálně 10 fotografií
2. Statický posudek zpracovaný oprávněným statikem nezávislým na zpracovateli projektové dokumentace, pokud nebude správcem programu stanoveno jinak

#### Investiční záměr pro nestavební akci pořízení strojů, zařízení a automobilů

Povinná příloha č. 4 k Žádosti

1. Zdůvodnění souladu akce s cíli programu
2. Věcný popis akce jednoznačně popisující předmět a rozsah prováděných prací
3. Zdůvodnění nezbytnosti akce, včetně plánované využitelnosti pořizovaných strojů a zařízení *(ekonomické a sociální zdůvodnění)*
4. Majetkoprávní vztahy

*(doklady prokazující vlastnické právo k budově a to smlouvou, aktuálním výpisem z katastru nemovitostí a snímkem katastrální map. U akce pořízení automobilu bude doloženo vlastnictví k prostoru určenému pro odstavení automobilu.*

*Pokud žadatel o dotaci nemůže doložit uvedené doklady prokazující vlastnické právo k budově, budou doloženy doklady osvědčující jiné právo – smlouva o budoucí kupní smlouvě. V tomto případě musí žadatel doložit nejpozději do vydání Rozhodnutí výpis z katastru nemovitostí, kde je uveden jako vlastník)*

1. Vyhodnocení efektivnosti akce formou výpočtu celkových nákladů akce na 1 klienta/ 1 lůžko
2. Technický popis, výkresy, schémata

*(technická zpráva, nákresy, obrázky, fotodokumentace, umístění pořizovaných strojů a  zařízení, rozsah dodávek a prací apod.)*

1. Přípravný rozpočet[[5]](#footnote-5)

*(odhad investičních nákladů)*

1. Další vyvolané finanční potřeby, vzniknou-li realizací této akce a zdroje jejich úhrady
1. Výpočet obestavěného prostoru zpracovaný dle ČSN 73 4055 [↑](#footnote-ref-1)
2. Data budou využita pro Indikativní rozpočet- příloha č. 4 Žádosti [↑](#footnote-ref-2)
3. Výpočet obestavěného prostoru zpracovaný dle ČSN 73 4055 [↑](#footnote-ref-3)
4. Data budou využita pro Indikativní rozpočet- příloha č. 4 Žádosti [↑](#footnote-ref-4)
5. Data budou využita pro Indikativní rozpočet- příloha č. 4 Žádosti [↑](#footnote-ref-5)